



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

ATA N.º 4

Aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis, pelas vinte e uma horas, no Salão Nobre do edifício da Junta de Freguesia de S. João de Ver, sito na Rua da Estação n.º 500, teve lugar a quarta sessão da Assembleia de Freguesia (AF) de S. João de Ver, convocada ordinariamente no dia vinte de abril de dois mil e vinte e seis, presidida pelo Sr. Filipe Luís Sousa Coelho e secretariada pela Sra. Carina Vanessa de Sá Alves e pelo Sr. Emanuel Nogueira da Silva (em substituição), com a seguinte ordem de trabalhos:

Ordem de trabalhos:

1. **Apreciação da informação do Presidente da Junta** acerca da atividade exercida por si e pela Junta, bem como da situação financeira da Freguesia, após a realização da última Assembleia.
2. **Apreciação do Inventário** de todos os bens móveis da Freguesia.
3. **Apreciação e votação dos documentos de prestação de contas** do ano económico de 2025.
4. **Revisão orçamental.**

PRESENÇAS E SUBSTITUIÇÕES

O Sr. Presidente da Assembleia iniciou a sessão saudando os presentes. Informou que, na bancada do Partido Social Democrata (PSD), o Sr. Rui Silva solicitou a suspensão do mandato por um ano por motivos de saúde, sendo substituído pela Sra. Maria Filomena Amorim da Silva Petiz. Por razões profissionais, a Sra. Sílvia Pinto Bernardes foi substituída pelo Sr. António Jesus Amorim, e a Sra. Elizabete de Oliveira Cardoso foi substituída pela Sra. Ana Rita Ferreira Alves. O Sr. Emanuel Nogueira da Silva assumiu as funções de Secretário Substituto da Mesa.

Estiveram presentes os seguintes membros:

- **Pelo Partido Social Democrata (PSD):** Sra. Maria Filomena Amorim da Silva Petiz, Sr. António Jesus Amorim, Sr. Paulo Samuel Carvalho Ferreira Pinto, Sra. Ana Rita Ferreira Alves, Sra. Maria João Ferreira Albergaria, Sr. Vítor Manuel Pinto Ferreira e Sr. Vítor Hugo Sousa Rodrigues.



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

- **Pelo Partido Socialista (PS):** Sra. Idalina Noémia Pais de Sousa Sá Abreu e Sra. Maria José Vilar Cardoso.
- **Pelo Partido Chega (CH):** Sra. Eva Maria dos Santos Silva.

EXPEDIENTE E ATAS ANTERIORES

O Sr. Presidente informou que procedeu à retificação de erros ortográficos e gramaticais nas atas das sessões anteriores

- **Ata N.º 2 (Sessão Ordinária de 16/12):** A Sra. Idalina Abreu assinalou que, na página 11, a redação da votação na generalidade do regulamento induzia em erro (indicando 11 votos contra do PSD e Chega, quando na verdade eram votos a favor).
- **Ata N.º 3 (Sessão Extraordinária de 08/01):** Foi corrigida a listagem de presenças para registar a Sra. Eva Silva (Chega) como ausente, dado ter chegado à posteriori.

Postas à votação, as atas números 2 e 3 foram **aprovadas por unanimidade** pelos membros que estiveram presentes nas respetivas sessões.

VOTO DE SAUDAÇÃO

Pela bancada do Chega foi solicitada a palavra para apresentar um Voto de Saudação, que se anexa a esta ata, relativo ao **Dia do Antigo Combatente** (assinalado a 9 de abril), evocando os militares sanjoanenses e nacionais que serviram a pátria e solicitando a continuidade de iniciativas de apoio e valorização da sua memória.

- **Votação:** O voto de saudação foi **subscrito por unanimidade**.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Verificou-se que não houve inscrições por parte do público presente.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Inscreveram-se para intervir os membros da Assembleia: Sr. Emanuel Silva, Sra. Maria José e Sra. Idalina Abreu.

- **Interveio o Sr. Emanuel Silva (PSD):** Saudou o Executivo pela sessão de esclarecimento sobre perigos online realizada com a Polícia Judiciária. Questionou o ponto de situação das obras do Estádio do Ervedal, a gestão e o projeto do albergue de peregrinos no Largo das



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

Airas, a requalificação da sede da Associação Melhor Viver, o término do Parque de Lazer das Caniças para o verão e a taxa de ocupação da Casa Manuel Oliveira.

- **Interveio a Sra. Maria José (PS):** Solicitou o ponto de situação sobre a sinalização e postura de trânsito na Quinta do Areeiro. Questionou os prazos para a requalificação do centro da freguesia, os problemas na rua junto à padaria de S. Bento (buraco com água), a falta de contenção de terras e limpeza da ribeira na Rua do Outeiro, e a depressão no piso na Travessa dos Planetas após deslizamento).
- **Interveio a Sra. Idalina Abreu (PS):** Reclamou a falta de envio do relatório de auditoria emitido pelo Tribunal de Contas, solicitado na sessão anterior. Alertou para a necessidade de recolha de lixo na última casa da Travessa de S. Sebastião. Expôs preocupações com o tráfego na Zona Industrial das Corujeiras, a falta de programação na limpeza urbana e de rios, o estado do cemitério (cera no chão e caixotes a transbordar) e os cabos de telecomunicações caídos nas ruas de Gueifar e Souto Redondo.

Dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Dr. Nuno Albergaria, este respondeu:

- **Estádio do Ervedal:** Conclusão prevista para junho, decorrendo trabalhos de eletricidade e cerâmica.
- **Largo das Airas e Albergue:** O espaço dos balneários está a ser reparado e equipado para licenciamento de albergue, cuja concessão a privados será gerida pela Câmara Municipal. A obra da Associação Melhor Viver (estimada em 528.000€ pela Câmara) iniciará em breve.
- **Caniças e Casa Manuel Oliveira:** O parque infantil e Street Basket avançam em junho. A Casa Manuel Oliveira tem pleno funcionamento diário.
- **Rede Viária e Limpezas:** A intervenção na Rua de S. Bento (estrada nacional) foi assumida e resolvida pela Junta à revelia das Infraestruturas de Portugal devido à urgência de um tubo partido. A Travessa dos Planetas teve um remendo temporário a melhorar. A sinalização da Quinta do Areeiro irá para o terreno. As limpezas de ribeiras aguardam horas de máquina contratadas com o município. Admitiu falhas pontuais e aceitou os reparos sobre a limpeza do cemitério. A situação de Gueifar já se encontra resolvida após pressão junto da Altice.
- **Relatório do Tribunal de Contas:** Assumiu o esquecimento como um lapso e garantiu o envio imediato a todos os membros.



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

- **Recolha de Lixo (Beire):** Citou a resposta oficial da Suldouro, que alega a impossibilidade de o camião passar na Travessa de S. Sebastião, reiterando a Junta que os resíduos devem ser recolhidos manualmente.
- **Centro da Freguesia:** Estão a ser feitos protocolos de cedência de terrenos com os privados antes da apresentação pública do projeto.

Ponto 1 - Apreciação da informação do Presidente da Junta acerca da atividade exercida por si e pela Junta, bem como da situação financeira da Freguesia

O Sr. Presidente da Junta enumerou as atividades do Executivo desde dezembro: passeios, limpezas, intervenções em águas pluviais, início do parque infantil nas Caniças, ações do Fórum Social e atribuição de 3 apoios sociais.

O Sr. Tesoureiro, Renato Faria, apresentou a situação financeira referente ao período de 01/01/2026 a 31/03/2026:

- **Despesas totais:** 159.727,37 € (Correntes: 94.836,66 € | Capital: 64.890,71 €)
- **Receitas totais:** 160.090,37 € (Correntes: 103.602,05 € | Capital: 56.488,32 €)
- **Saldo de gerência anterior:** 3.084,40 €
- **Saldo final:** 3.447,40 €

A Sra. Idalina Abreu (PS) interveio e sugeriu que o relatório de atividades passasse a ser enviado por escrito junto com a convocatória. O Executivo registou a sugestão.

O ponto foi considerado apreciado.

Ponto 2 - Apreciação do Inventário de todos os bens móveis da Freguesia

O Sr. Tesoureiro expôs que o inventário de 2025 incluiu um novo trator de cortar relva, 89 cadeiras de apoio às associações e uma carrinha Ford Transit adquirida em 2025.

- **Intervenção da Sra. Idalina Abreu (PS):** Apontou ter contado apenas 85 cadeiras e questionou o facto de a compra ter ocorrido na sexta-feira anterior às eleições. Solicitou a identificação de em que associações se encontram as cadeiras, apontou uma inconsistência na data de registo da carrinha (Outubro vs. Junho) e lembrou o pedido de apresentação do inventário de bens imóveis.



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

- **Resposta do Executivo:** Esclareceu-se que as 89 cadeiras foram adquiridas de urgência no IKEA a 10/10 para um evento conjunto com o Grupo Amizade no dia 11, encontrando-se temporariamente guardadas na ACDL e na Junta. O Sr. Tesoureiro acolheu o erro na data da carrinha e garantiu a retificação. Relativamente aos imóveis, o Sr. Presidente informou que o processo está em curso via BUPI e Conservatória, revelando-se complexo devido à falta de registos históricos (como o terreno da piscina constar ainda como pinhal), prevendo a sua apresentação no próximo ano.

O ponto foi considerado apreciado.

Ponto 3 - Apreciação e votação dos documentos de prestação de contas do ano económico de 2025

O Sr. Tesoureiro apresentou os mapas financeiros elaborados sob as normas do SNC-AP, evidenciando um saldo de execução orçamental de 3.084,40 €. A execução atingiu 96,51% na receita e 96,11% na despesa.

- **Interveio o Sr. Paulo Pinto (PSD):** Elogiou o equilíbrio das contas e o foco contínuo no investimento no território, na conservação e no embelezamento dos espaços públicos (Caniças, Vila Areal, Sá Carneiro).
- **Interveio a Sra. Idalina Abreu (PS):** Notou um acréscimo de receita de 150.000€ fruto da venda de cerca de 30 sepulturas, solicitando saber em que ruas específicas da rede viária foi o valor aplicado. Questionou se os 8.735€ registados no passeio da terceira idade já refletiam o acerto contabilístico do assalto sofrido na Junta (furto de cofre com 6.410€). Ainda criticou o gasto de cerca de 100.000€ nas Festas Sanjoaninas e sugeriu que o valor da viatura (18.450€) fosse isolado em rubrica própria e não colocado na rubrica "Outros".
- **Resposta do Sr. Tesoureiro e Presidente:** Esclareceu que os 8.735€ correspondem estritamente à receita paga pelas pessoas. O valor do roubo (6.410€, divididos entre fundos do passeio, CTT e caixa) foi devidamente registado numa rubrica própria de sinistros (0602030502), explicada na assembleia de dezembro. O Executivo justificou o aumento geral das despesas com a subida do salário mínimo, dos combustíveis e das matérias-primas nos últimos anos, aceitando a sugestão de isolar investimentos viários futuros.



Assembleia de Freguesia de S. João de Ver

- **Votação:** Os documentos de prestação de contas de 2025 foram **aprovados por maioria**, com 11 votos a favor (PSD e Chega) e 2 abstenções (PS).

Ponto 4 - Revisão orçamental para integração do saldo transitado

O Sr. Tesoureiro propôs a incorporação do saldo de gerência no valor de 3.084,40 € na rubrica destinada à Rede Viária, conforme procedimento habitual da autarquia.

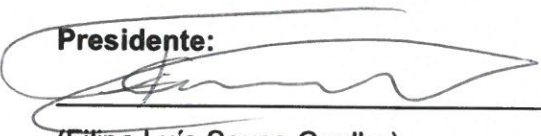
- **Votação:** A revisão orçamental foi **aprovada por unanimidade**.

ENCERRAMENTO E LEITURA DA MINUTA

Nada mais havendo a tratar, a Sra. Secretária procedeu à leitura da minuta da ata, a qual foi **aprovada por unanimidade** pelos membros presentes.

O Sr. Presidente da Assembleia deu os trabalhos por encerrados quando eram vinte e duas horas e trinta e três minutos, lavrando-se a presente ata que vai ser assinada pelos membros da Mesa.

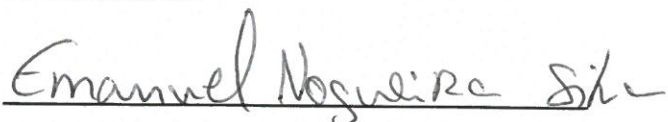
Presidente:


(Filipe Luís Sousa Coelho)

1.ª Secretária:


(Carina Vanessa de Sá Alves)

2.º Secretário:


(Emanuel Nogueira da Silva)